

# Algemene voorwaarden

## ALGEMENE (HUUR) - VOORWAARDEN VAN DE STICHTING BEHEER AANLEGSTEIGERS KOGERVELD

Gevestigd te Zaandam nader te noemen de Stichting.

### 1. ALGEMEEN

#### 1.1 Definities

In onderstaande tekst wordt verstaan onder:

- a. huurder: de natuurlijke persoon, die niet handelt in de uitoefening van zijn beroep of bedrijf en die een overeenkomst met de Stichting aangaat;
- b. overeenkomst: de huurovereenkomst, waarbij de Stichting een lig - c.q. bergingsplaats verhuurt aan de huurder tegen een huurprijs per seizoen;
- c. winterseizoen: de periode van 15 oktober van een jaar tot en met 15 mei van het daaropvolgende jaar;
- d. winterberging: de berging op de wal, gedurende het winterseizoen van één vaartuig in één van de daartoe aangewezen vakken;
- e. zomerstalling: het afmeren van één vaartuig in één van de daartoe aangewezen en afgepaalde vakken aan de aanlegsteiger van de Stichting.

### 2. TOEPASSELIJKHEID

2.1 Deze voorwaarden zijn van toepassing op de overeenkomsten, die de Stichting met de huurder sluit inzake van de huur van een lig - en/of bergingsplaats voor vaartuigen.

2.2 Indien in de huurovereenkomst iets anders wordt bepaald dan hetgeen in de voorwaarden is geregeld, geldt de bepaling in de overeenkomst.

2.3 Deze op 30 Maart 2020 vastgestelde voorwaarden vervangen alle vorige van toepassing zijnde voorwaarden.

### 3. HUURBEPALINGEN

3.1 De huurperiode voor de zomerstalling loopt van 1 januari t/m 31 december; voor de winterberging geldt het winterseizoen.

3.2 Bij de eerste aanvraag is de huurder administratiekosten verschuldigd.

3.3 Bij een aanvraag (voor een zomerstalling), die in de periode tussen 15 augustus en 31 december wordt gedaan, wordt voor dat jaar de huurprijs met de helft verminderd.

3.4 De huurovereenkomst voor de zomerstalling kan door de Stichting en door de huurder worden opgezegd door middel van een schriftelijk bericht onder inlevering van de sleutel van de toegangspoort door de huurder, uiterlijk op 1 december van het lopende huurjaar. Zonder opzegging wordt de huurovereenkomst stilzwijgend met één jaar verlengd.

3.5 De huurovereenkomst voor de winterberging wordt aangegaan voor de periode van maximaal één jaar en eindigt telkens op 15 mei.

3.6 Indien echter de huur voor zomerstalling of winterberging niet uiterlijk 1 januari van een nieuw jaar, respectievelijk 15 oktober is bijgeschreven, dan is de Stichting bevoegd om de lig - c.q. bergingsplaats aan een ander dan de huurder te verhuren.

3.7 Bij tussentijdse opzegging heeft de huurder geen recht op teruggave van (een deel) van de huur.

3.8 De van de Stichting gehuurde ruimten mogen niet aan derden worden verhuurd, in bruikleen worden afgestaan of voor handelsdoeleinden worden gebruikt.

3.9 Aan het gehuurde mogen geen wijzigingen worden aangebracht zonder toestemming van de Stichting.

3.10 Door de Stichting worden slechts vaartuigen aan haar steigers geaccepteerd, indien deze in redelijke staat van onderhoud verkeren.

## 4. BETALINGSVOORWAARDEN

4.1 De totale huursom is bij vóóruitbetaling verschuldigd en dient derhalve op de begindatum van de overeenkomst - voor winterberging en zomerstalling respectievelijk op 15 oktober en 15 december - te zijn voldaan.

4.2 Indien de huursom niet op de begindatum van de overeenkomst is voldaan, dan is de huurder daardoor van rechtswege in verzuim, waardoor de Stichting gerechtigd wordt om vanaf die datum de wettelijke rente over het openstaande bedrag in rekening te brengen.

4.3 Alle gerechtelijke en redelijke buitenrechtelijke kosten, die de Stichting moet maken om haar vordering op de huurder te incasseren, zijn voor rekening van de huurder.

4.4 Wanneer de huurder (tijdelijk) geen gebruik maakt van het gehuurde, blijft hij toch de totale huursom verschuldigd.

4.5 De Stichting zal de huurder, die in verzuim is, schriftelijk aanmanen om het verschuldigde alsnog vóór 15 februari te voldoen; de Stichting is gerechtigd om voor deze aanmaning Euro 15,00 administratiekosten in rekening te brengen.

4.6 Indien de huurder na de in het vorige lid bedoelde aanmaning van het verschuldigde huurbedrag plus de administratiekosten op 15 februari nog niet heeft betaald, dan zal de Stichting de overeenkomst ontbinden en verliest de huurder zijn recht op een ligplaats. De vordering op de huurder zal in dit geval uiteraard blijven bestaan, zie ook o.a. 4.2. De stichting zal deze vordering doorzetten naar een incassobureau, de kosten zijn voor de huurder.

## 5. HAVENREGLEMENT

5.1 Algemeen: de Stichting is verplicht om behoorlijk toezicht te houden op de goede gang van zaken op het haventerrein (aanlegsteigers en winterberging) en de algemene voorwaarden te handhaven.

5.2 De Stichting zal aan de huurder één sleutel van de toegangspoort(en) ter beschikking stellen. Bij verlies kan tegen vergoeding een nieuw exemplaar worden aangevraagd.

5.3 Het is de huurder toegestaan om dagelijkse onderhoudswerkzaamheden te verrichten. Overige werkzaamheden mogen alleen na toestemming van de Stichting worden verricht, waarbij het de huurder uitdrukkelijk verboden is om zijn vaartuig of de gehuurde ligplaats of winterbergingsplaats te gebruiken voor commerciële activiteiten, in welke vorm dan ook.

5.4 De Stichting kan de huurder een andere lig- c.q. bergingsplaats aanwijzen, indien dat door omstandigheden noodzakelijk is.

5.5 De huurder kan een andere lig- c.q. bergingsplaats aanvragen, aan welk verzoek zal worden voldaan, indien daartoe mogelijkheden bestaan. De aan de huurder in rekening te brengen administratiekosten bedragen Euro 6, --.

5.6 De Stichting zal aan de huurder een huurlegitimatiebewijs verstrekken, welk bewijs de huurder, des gevorderd, aan de havenmeester of controleur van de Stichting dient te tonen. Zonder dit bewijs heeft de huurder geen toegang tot de steigers of winterberging van de Stichting.

5.7 Het gebruik van open vuur op de steigers of op de winterberging is verboden.

5.8 Zomerstalling:

a. Voor het afmeren van een vaartuig dient de huurder vier deugdelijke touwen of kettingen te gebruiken conform de afmeer instructies; het afmeren dient zodanig te geschieden, dat geen hinder of schade kan ontstaan aan de vaartuigen in de aangrenzende vakken of steigers.

b. De huurder dient zijn vaartuig tijdig leeg te hozen.

c. Indien direct gevaar bestaat voor beschadiging van in de aangrenzende vakken afgemeerde vaartuigen, palen of steigers (bijvoorbeeld doordat de vaartuigen vol water in de touwen gaan hangen) is de Stichting gerechtigd maatregelen te treffen ter voorkoming van (verdere) schade; de huurder verbeurt hierdoor een boete van Euro 15,00.

d. Het is niet toegestaan zaken op de steiger te plaatsen.

e. Kinderen tot 12 jaar hebben zonder begeleiding van ouderen geen toegang tot de steigers.

5.9 Winterberging:

a. de huurder dient zijn vaartuig minimaal 20 centimeter boven het maaiveld te stallen in het door de Stichting aangewezen vak en deugdelijk (stormvast) te verankeren. Bij nalatigheid wordt een boete van Euro 15,00 in rekening gebracht.

b. Het terrein van de winterberging is voor stalling opengesteld in de periode van 15 oktober tot en met 15 mei met de volgende openingstijden; periode van 15 oktober tot 1 december op zaterdag en zondag van 10.00 tot 17.00 uur, periode 2 december tot 31 maart geheel gesloten, periode van 1 april tot 15 mei op zaterdag en zondag van 10.00 – 17.00 uur.

c. Het is slechts toegestaan om één vaartuig in één vak te plaatsen. Plaatsing van het vaartuig op een boottrailer is toegestaan, mits ook deze deugdelijk verankerd wordt.

d. Na het verwijderen van het vaartuig en in ieder geval aan het einde van de huurperiode dienen de materialen, die zijn gebruikt voor stalling en onderhoud, door de huurder te worden verwijderd. Bij het in gebreke blijven hiervan verbeurt de huurder een boete van Euro 15,00, terwijl tevens de kosten van afvoer en verwijdering door de Stichting in rekening gebracht worden.

e. Het gehuurde vak dient op 15 mei weer leeg aan de Stichting te worden opgeleverd. Indien de huurder zijn vaartuig op deze datum niet heeft verwijderd, is hij aan de Stichting een boete van Euro 15,00 verschuldigd, terwijl de Stichting gerechtigd is om het vaartuig van de huurder te verwijderen en elders op te slaan, alles op kosten van de huurder, terwijl overigens de bepalingen van paragraaf 6 overeenkomstige toepassing hebben.

f. In verband met de Milieuwetgeving is het verwijderen van oude teer - c.q. verflagen, het aanbrengen van nieuwe lagen alsmede het gebruik van afbijtmiddelen, olie etc. op de winterberging uitsluitend toegestaan als onder en naast het vaartuig de grond wordt afgedekt met zeil of plastic. Na afwerken van het vaartuig dienen verfstrengen, verfblikken, kwasten e.d. alsmede het gebruikt plastic of zeil meegenomen te worden.

5.10 In de hierna genoemde voorvallen zal de huurder schriftelijk op de hoogte worden gebracht/in gebreke gesteld worden indien;

- a. Een huurder zich niet houdt aan de algemene voorwaarden,
- b. Het vaartuig niet conform de afmeer instructies is afgemeerd,
- c. Er losliggende rommel of vuil in de boot ligt,
- d. Er (mogelijke) chemicaliën lekkages zijn
- e. Uw vaartuig in een verkeerd vak is afgemeerd,
- f. Uw vaartuig niet is voorzien van deugdelijke touwen en/of kettingen,
- g. Uw vaartuig in het aangrenzende vak kan drijven en mogelijk schade kan ontstaan aan de naast u afgemeerde vaartuigen,
- h. Uw vaartuig en/of motor tegen de steiger kan komen, en er schade kan ontstaan aan de steiger en aan het vaartuig en/of motor,
- i. De afmeertouwen van uw vaartuig om de palen niet voorzien zijn van ruime lussen, dit belemmerd uw buurman bij het uitvaren,
- j. Uw vaartuig in de touwen hangt en schade aan afmeerpalen en/of steiger kan veroorzaken, u dient per omgaande te hozen,
- k. Het afdekzeil of andere onderdelen van uw boot los of verwaaid zijn.

Uiteraard is het de verantwoordelijkheid van de huurder om te zorgen dat bovenstaande situaties zich zo min mogelijk voordoen.

Bij de eerste constatering door een bestuurslid van een voorval zullen wij u schriftelijk informeren over het voorval. Mocht er binnen 3 weken na deze schriftelijke melding geen reactie geweest zijn vanuit de huurder en het probleem nog bestaan dan zal een 1e aanmaning verstuurd worden met een boete van 15 euro.

Mocht er binnen 2 weken na deze 1e aanmaning nog geen reactie geweest zijn vanuit de huurder en het probleem nog bestaan dan zal een 2e aanmaning verstuurd worden met een boete van nogmaals 25 euro.

Mocht er dan binnen 1 weken na deze 2e aanmaning nog geen reactie van de huurder zijn geweest dan behouden wij ons het recht voor de desbetreffende huurder direct te royeren en hiervan op de hoogte te stellen.

Indien de overeenkomst wordt ontbonden is de huurder verplicht om terstond, uiterlijk binnen 4 weken zijn vaartuig te verwijderen, bij in gebreke zal de verhuurder het vaartuig op kosten van de huurder laten afvoeren.

## 6. RETENTIERECHT

6.1 Indien de huurder in verzuim is, is de Stichting gerechtigd om het vaartuig van de huurder onder zich te houden, totdat de huurder het totaal aan de Stichting verschuldigde bedrag heeft voldaan.

6.2 Indien de huurder zes maanden na de in art. 4 lid 6 bedoelde aangetekende brief de huursom, alsmede de hem in rekening gebrachte kosten niet heeft voldaan, dan wordt hij geacht zijn eigendom van het vaartuig prijs te geven, waarbij hij tevens aan de Stichting het recht verleent om het vaartuig te verkopen, teneinde uit de opbrengst de totale vordering van de Stichting te voldoen. Indien de opbrengst hoger is dan het beloop van de vordering, is de Stichting verplicht het batige saldo te doen toekomen aan de huurder.

6.3 De Stichting zal pas van haar in voormeld artikellid bedoelde bevoegdheid gebruik maken, nadat de huurder hiervan door middel van een deurwaardersexploot op de hoogte is gebracht en nadat

een termijn van minstens vier weken is verstreken sinds bedoeld exploit aan de huurder zal zijn betekend.

## 7. TEKORTKOMINGEN

7.1 Klachten met betrekking tot de uitvoering van de overeenkomst zullen ter kennis worden gebracht van de andere contractspartij.

7.2 Een wezenlijke tekortkoming in de nakoming van de overeenkomst geeft de wederpartij van de tekortschietende partij het recht om de overeenkomst te ontbinden zonder rechtelijke tussenkomst, waarbij tevens schadevergoeding kan worden gevorderd.

7.3 Onverminderd hetgeen in het vorige lid is bepaald, kan de wederpartij van de tekortschietende partij altijd nakoming van de overeenkomst vragen.

7.4 De Stichting kan de overeenkomst met een huurder ontbinden, wanneer deze zich niet aan één van de hierboven beschreven bepalingen houdt, ofwel anderszins de belangen van de Stichting schaadt (bijvoorbeeld met hoge snelheden varen tussen en rond de steiger complexen of het niet afsluiten van de toegangspoorten). Van deze voorgenomen ontbinding zal de huurder op de hoogte worden gebracht, waarbij hij zijn mogelijke bezwaren hiertegen op de eerstvolgende bestuursvergadering kenbaar zal kunnen maken.

7.5 Indien de overeenkomst wordt ontbonden is de huurder verplicht om terstond zijn vaartuig te verwijderen, bij in gebreke zal de in paragraaf 6 gemelde overeenkomstige bepalingen toepassing hebben.

(Deze Algemene (huur) - voorwaarden werden door het bestuur vastgesteld in de vergadering van 30 Maart 2020).